

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-5857/2016**

Dužnik: **PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUSGRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće Izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. **U ovršnom postupku posl. broj Ovr-1317/13 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu** prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika. Diobu će provesti Općinski građanski sud u Zagrebu. Ročište za diobu održano je 12. listopada 2023. **Rješenje o namirenju još uvijek nije donijeto.**

2. Nekretnine u ovršnom predmetu **Ovr-255/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu** (ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr2240/2022, prije posl. br. Ovr-1317/2013), u naravi zemljište u Remetama, na lokaciji Gospočak, prodavale su se putem e- javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb, prodane su na 3. (trećoj) e-dražbi za ukupan iznos od 14.642,75 EUR.

Kupac nekretnina UCOM d.o.o., OIB:43495403781, Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, Hrvatska, ponudio je na trećoj e-dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od

- za nekretnine označene kao kč.br. 543/2 oranica površine 35 m², kč.br. 544 ŠUMA POD KRČOM U REMETA, površine 556 m², obje upisane u zk.ul. 6149, k.o. Remete, iznos od 7.269,62 EUR

- za nekretnine označene kao kč.br. 545 ŠUMA STARI VRT U REMETA površine 610 m², upisana u zk.ul. 595, k.o. Remete, iznos od 7.373,13 EUR

Za navedene nekretnine kupovna je uplaćena u cijelosti, Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenja o dosudi koja su postala pravomoćna, donijeti su i zaključci za predaju nekretnina kupcu.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. i REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA.

III RADNJE KOJE BI SE TREBALE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica dostavila je dana 02. svibnja 2024. na spis posl. broj Ovr-255/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr2240/2022, prije posl. br. Ovr-1317/2013) podnesak kojim umoljava Naslovni sud da se ovršni predmet posl. broj Ovr-255/2022 i novčana sredstva (kupovina) u što skorijem roku dostave na broj spisa St-5857/2016., a kako bi stečajni sud proveo diobu i zaključio stečajni postupak.

Međutim, Trgovački sud u Zagrebu, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika, donio je dana 29. srpnja 2024. zaključak da će se ročište za diobu kupovine održati dana 15. listopada 2024. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Livadarski put 8.

Na zaključak se ne može podnijeti prigovor.

U Zagrebu, 23. 08.2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman